

מבשרת על המפה :

**בקרוב יוקם פרויקט חדש במבשרת מרכז עסקים ON אהרון**

**המרכז בשטח 12.000 מ"ר ישמש בעיקרו למשרדים ומסחר**

בחודשים הקרובים תחל בנייתו של מרכז העסקים ON אהרון על הציר הראשי ברח' החוצבים במבשרת המתפתח בימים אלו , המרכז בן 7 מפלסים יוקם בהשקעה של 88 מיליון שקלים וירכזו משרדים רבים בשילוב מסחר.

במהלך חודש דצמבר 2018 מתוכנן להיבנות מרכז עסקים ON אהרון שעל הקמתו אמונה חברת ע. אהרון , המרכז משלב בתוכו כ- 10.000 מ"ר משרדים לבעלי עסקים ומקצועות חופשיים ביניהם מהנדסים , אדריכלים , חברות בניה , חברות הייטק, עורכי דין , רואי חשבון ועוד בעלי עסקים רבים וטובים אשר כבר הביעו התעניינות רבה במרכז העסקים עוד בטרם פתיחת השיווק ועם חלקם כבר נחתם דף הרשמה .

נוסף לזאת מתוכננת קומת מסחר ובה יפעלו מסעדות , בתי קפה ועוד עסקים שונים ומגוונים אשר יתנו מענה לדיירי המרכז ולמבקרים הרבים , כמו כן ולשימושם יעמוד חניון תת קרקעי .

שיווק הפרויקט החל ממש בימים אלו ועוד בטרם החל השיווק מיהרו בעלי עסקים לשריין שטחים נרחבים במרכז , מיקומו של המרכז על ציר הראשי ברח' החוצבים מעניק גישה נוחה בכניסה למרכז העסקים , חשוב לציין עוד את הכביש החדש אשר אמור להיפתח בחודשים הקרובים ויחבר את המרכז ישירות לכביש מספר 1 ירושלים - ת"א ובכך מקנה למעשה כניסה ויציאה קצרה וקלה לבאי המרכז.

סביב הפרויקט אמורים להבנות אלפי יחידות דיור , מוסדות ציבור ומרכזי מסחר רבים דבר אשר יעניק למרכז מיקום אסטרטגי ביותר , המרכז תוכנן בקפידה רבה ועוצב בסגנון הייטק מודרני בעל קווים נקיים , מעטפת הבניין תכלול קירות מסך ייחודיים וזיגוג חכם בעלי מקדם הצללה גבוהים דבר אשר יעניק לפרויקט פתיחות ועילות באור טבעי רוב שעות היום.

תכנון הפרויקט נמצא בשלבים מתקדמים והצפי לקבלת היתר אמור להתקבל בסוף שנת 2018, העבודות להקמת המרכז מתוכננות להתחיל מיד עם קבלת ההיתר וימשכו כשנתיים.

משווק הפרויקט מדווח כי עוד בטרם נפתח השיווק נמכרו כ-2,000 מ"ר שטחי משרדים לבעלי עסקים שונים , "רכישת משרד פרטי מיזם בעל מוניטין רב מבטיח השקעה מניבה ובטוחה, כמו כן יזם אשר מעניק ערבות בנקאית לכל רוכש ע"י הבנק המלווה של הפרויקט מבטיח השקעה כדאית ובטוחה !!! "